

Информация о проведении общего собрания собственников помещений (ОСС) и его результатах (решениях)

Адрес дома: г. Новороссийск, ул. Свердлова, 42

Дата проведения: январь 2010 г.

Реквизиты протокола ОСС: Протокол № 1 от 29.01.2010г..

Форма проведения: заочное голосование

Кворум ОСС: 90,8% голосов

Результаты ОСС: Собственниками помещений, принявшими участие в общем собрании по вопросам повестки дня общего собрания приняты следующие решения:

Вопросы по повестке дня	Принятое решение
Избрать председателем общего собрания Сикорскую Л.Н.	ЗА
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1 собственника: Четвертановская Т.В.	ЗА
Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА
Передать управление домом по адресу г. Новороссийск, ул. Свердлова, 42 обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»	ЗА
Утвердить проект договора управления между управляющей организацией ООО «ЖЭК» и собственниками помещений в многоквартирном доме, одобрение существенных условий Договора управления и утверждение тарифов, предложенных ООО «ЖЭК»	ЗА
Утвердить проект договора управления между управляющей организацией ООО «ЖЭК» и собственниками автомест в подземном паркинге МКД, одобрение существенных условий договора и утверждение тарифов, предложенных ООО «ЖЭК»	ЗА
Определение срока на который будет заключаться договор управления	5 лет
Определение даты вступления договора управления в действие – 1 февраля 2010г.	ЗА
Определить способ передачи договора управления собственнику для подписания: выдача экз.договора в определенном месте в определенный день	ЗА
Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях: на доске объявлений в подъезде дома	ЗА
Утвердить распределение долей в праве общей собственности на ОИМКД для собственников помещений (в т.ч. для оформления прав на земельный участок под МКД)	ЗА
Регистрировать право общей долевой собственности на земельный участок на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства по адресу: г. Новороссийск, ул. Свердлова, 42 в соответствии с действующим законодательством	ЗА
Выбрать уполномоченным лицом по проведению гос.регистрации права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным жилым домом Пономареву Е.В.	ЗА
Определить размер затрат на государственную регистрацию прав собственности в сумме 1000-00/ одна тысяча рублей с 1-го собственника и определить срок сдачи денежных средств на оформление земельного участка до 12.04.2010г.	ЗА
Установить общедомовую систему видеонаблюдения	ЗА
Утвердить смету на установку общедомовой системы видеонаблюдения	ЗА
Поручить ООО «ЖЭК» сбор денежных средств и производство работ с привлечением третьих лиц по реализации принятых общим собранием решений об установке общедомовой системы видеонаблюдения	ЗА
Выбор места хранения протоколов ОСС - в помещении ООО «ЖЭК»	ЗА

Директор ООО «ЖЭК»



В.С. Журавлев