



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «ЖЭК»
Журавлёв В.С.
2014 г

План мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества дома № 23 по ул. Пионерская на 2014г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
1	Замена сломанной облицовочной плитки.	По мере необходимости	Инженер Зеленин М. С.	
2	Замена вышедших из строя домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	Инженер Зеленин М. С.	
3	Укрепление козырьков, подоконников, ограждений и перил крылец.	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
4	Укрепление оголовков домовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
5	Укрепление и промазка кровли, образовавшихся свищей мастиками, герметиком.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
6	Установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных рам, стекол в дверных и оконных заполнениях, элементов.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
7	Замена, укрепление или регулировка доводчиков.	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
8	Влажная уборка лестничных площадок и маршей этажей дома.	Ежемесячно.	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
9	Мытьё пола кабины лифта.	Ежедневно	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
10	Мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков.	Ежегодно Ежедневная проверка состояния.	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
11	Очистка урн от мусора.	Ежедневно	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
12	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезды и офисы, с тротуаров и внутридворовых проездов.	В зимний период. По мере необходимости.	Инженер Зеленин М. С.	
13	Посыпка территории противогололёдными составами и материалами.	В зимний период. По мере необходимости.	Инженер Зеленин М. С.	
14	Подметание территории в дни без осадков, уборка и поливка газонов.	Теплый период. Ежедневно.	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
15	Озеленение придомовой территории.	Теплый период. Апрель-май.	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
16	Консервация и расконсервация систем отопления.	Один раз в сезон.	Инженер Кондриков В.В. Зам. директора Лаврусъ Н.А.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
17	Регулировка и набивка сальников отопления.	Не реже одного раза в месяц.	Инженер Кондриков В.В.	
18	Уплотнение сгонов, очистка от накипи запорной арматуры.	Не реже одного раза в месяц	Инженер Кондриков В.В.	
19	Испытание систем отопления.	Согласно графика подготовки к отопительному сезону.	Инженер Кондриков В.В.	
20	Очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
21	Промывка системы отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом.	Согласно графика подготовки к отопительному сезону	Инженер Кондриков В.В.	
22	Слив и наполнение водой системы отопления.	Согласно графика подготовки к отопительному сезону	Инженер Кондриков В.В.	
23	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	По мере завоздушивания.	Инженер Кондриков В.В.	
24	Утепление трубопроводов.	По мере необходимости. Ежеквартальная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
25	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
26	Уплотнение сгонов.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
27	Прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, промывка баков ХВС.	Согласно графика.	Инженер Кондриков В.В.	
28	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
29	Проверка исправности канализационной вытяжки.	Ежемесячно.	Инженер Кондриков В.В.	
30	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
31	Прочистка дворовой канализационной сети.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
32	Замена перегоревших электроламп.	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния.	Инженер Коляда А.П..	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
33	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Коляда А.П..	
34	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	Согласно графика.	Инженер Коляда А.П..	
35	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Коляда А.П.	
36	Снятие показаний домовых и групповых электросчётчиков.	Ежемесячно.	Инженер Коляда А.П..	
37	Проверка заземления изоляции электрокабелей.	Ежеквартально	Инженер Коляда А.П..	
38	Аварийные работы.	По мере необходимости. Круглосуточно.	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
39	Заделка и расшивка швов, трещин, отверстий, восстановление облицовки фундаментов и стен.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
40	Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
41	Ремонт (восстановление) угрожающих падением штукатурных поверхностей на стенах внутри дома.	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
42	Замена по фасаду дома пострадавших от ветра композитных материалов.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
43	Замена сливов на оконных проёмах.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
44	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки.	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
45	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
46	Ремонт и частичная замена участков кровель.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
47	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
48	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок, частичная замена и укрепление металлических перил	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния.	Зам. директора Лаврус Н.А.	
49	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовка полов керамической и другой плиткой отдельными участками.	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния.	Зам. директора Лаврус Н.А.	
50	Установка воздушных кранов.	По мере необходимости.	Инженер Кондриков В. В.	
51	Рекомендации собственникам по установке индивидуальных приборов учёта горячего водоснабжения	Ежедневно.	Инженер Кондриков В. В.	
52	Осуществление контроля и настройка ОПУ горячего, холодного водоснабжения, системы отопления.	Еженедельная проверка состояния.	Инженер Кондриков В. В.	
53	Ревизия и текущий ремонт гидрофоров на подачу холодной воды.	Ежегодная. Июль	Инженер Кондриков В.В.	
54	Прочистка и ремонт ливнеприёмников, водосточных труб на крыше и вокруг дома.	Ежемесячная проверка состояния.	Зам. директора Лаврус Н.А.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
55	Покраска и ремонт бордюров и перил на придомовой территории.	Ежегодная. Апрель, май	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
56	Локальный ремонт и покраска стен дома, паркинга, лестничных маршей, межквартирных коридоров и колясочных.	Ежемесячно	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
57	Ревизия автоматики, узлов учёта и кабельных соединений в эл. щитовой.	Еженедельно.	Инженер Коляда А.П.	
58	Опрессовка системы отопления жилого дома.	Ежегодная. Сентябрь.	Инженер Кондриков В.В.	
59	Ремонт, регулировка лестничных перил.	Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
60	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления.	Ежемесячная проверка состояния.	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
61	Обслуживание телевизионных антенн.	Постоянно	Инженер Коляда А.П.	
62	Обслуживание лифтов.	Постоянно	Инженер Зеленин М. С.	
63	Обслуживание системы видеонаблюдения.	Постоянно	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
64	Дератизация, дезинсекция.	Контроль-2 раза в месяц, обработка -1 раз в год.	Зам. директора Лаврусъ Н.А.	
65	Контроль состояния и съём показаний ОПУ электроэнергии.	Ежемесячно.	Инженер Коляда А.П.	
66	Обслуживание домофонов.	Постоянно.	Инженер Коляда А.П.	

Заместитель директора по эксплуатации
ООО «ЖЭК»



Лаврусъ Н.А.