УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «ЖЭК»
_____ Журавлёв В.С.
«12» 01 2015 г.

План мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества дома № 23 по ул. Пионерская на 2015г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
1	Замена сломанной облицовочной плитки.	По мере необходимости	Инженер Зеленин М. С.	
2	Замена вышедших из строя домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	Инженер Зеленин М. С.	
3	Укрепление козырьков, подоконников, ограждений и перил крылец.	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
4	Укрепление оголовков домовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
5	Укрепление и промазка кровли, образовавшихся свищей мастиками, герметиком.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
6	Установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных рам, стекол в дверных и оконных заполнениях, элементов.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
7	Замена, укрепление или регулировка доводчиков.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
8	Влажная уборка лестничных площадок	Ежемесячно.	Зам. директора Лаврусь Н.А.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
	и маршей этажей дома.			
9	Мытьё пола кабины лифта.	Ежедневно	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
10	Мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков.	Ежегодно Еженедельная проверка состояния.	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
11	Очистка урн от мусора.	Ежедневно	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
12	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезды и офисы, с тротуаров и внутридворовых проездов.	В зимний период. По мере необходимости.	Инженер Зеленин М. С.	
13	Посыпка территории противогололёдными составами и материалами.	В зимний период. По мере необходимости.	Инженер Зеленин М. С.	
14	Подметание территории в дни без осадков, уборка и поливка газонов.	Теплый период. Ежедневно.	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
15	Озеленение придомовой территории.	Теплый период. Апрель-май.	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
16	Консервация и расконсервация систем отопления.	Один раз в сезон.	Инженер Кондриков В.В. Зам. директора Лаврусь Н.А.	
17	Регулировка и набивка сальников отопления.	Не реже одного раза в месяц.	Инженер Кондриков В.В.	
18	Уплотнение сгонов, очистка от накипи запорной арматуры.	Не реже одного раза в месяц	Инженер Кондриков В.В.	
19	Испытание систем отопления.	Согласно графика подготовки к отопительному сезону.	Инженер Кондриков В.В.	
20	Очистка грязевиков воздухосборников,	По мере необходимости.	Инженер Кондриков	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
	вантузов.	Ежемесячная проверка состояния.	В.В.	
21	Промывка системы отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом.	Согласно графика подготовки к отопительному сезону.	Инженер Кондриков В.В.	
22	Слив и наполнение водой системы отопления.	Согласно графика подготовки к отопительному сезону.	Инженер Кондриков В.В.	
23	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	По мере завоздушивания.	Инженер Кондриков В.В.	
24	Утепление трубопроводов.	По мере необходимости. Ежеквартальная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
25	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
26	Уплотнение сгонов.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
27	Прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, промывка баков ХВС.	Согласно графика.	Инженер Кондриков В.В.	
28	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
29	Проверка исправности канализационной вытяжки.	Ежемесячно.	Инженер Кондриков В.В.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
30	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
31	Прочистка дворовой канализационной сети.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Кондриков В.В.	
32	Замена перегоревших электроламп.	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния.	Инженер Слинько В. Б.	
33	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Слинько В. Б.	
34	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	Согласно графика.	Инженер Слинько В. Б.	
35	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Слинько В. Б.	
36	Снятие показаний домовых и групповых электросчётчиков.	Ежемесячно.	Инженер Слинько В. Б.	
37	Проверка заземления изоляции электрокабелей.	Ежеквартально	Инженер Слинько В. Б.	
38	Аварийные работы.	По мере необходимости. Круглосуточно.	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
39	Заделка и расшивка швов, трещин, отверстий, восстановление облицовки	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
	фундаментов и стен.			
40	Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
41	Ремонт (восстановление) угрожающих падением штукатурных поверхностей на стенах внутри дома.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
42	Замена по фасаду дома пострадавших от ветра композитных материалов.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
43	Замена сливов на оконных проёмах.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
44	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
45	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
46	Ремонт и частичная замена участков кровель.	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
47	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
48	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок,	По мере необходимости. Еженедельная	Зам. директора Лаврусь Н.А.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
	частичная замена и укрепление металлических перил	проверка состояния.		
49	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовка полов керамической и другой плиткой отдельными участками.	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния.	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
50	Установка воздушных кранов.	По мере необходимости.	Инженер Кондриков В. В.	
51	Рекомендации собственникам по установке индивидуальных приборов учёта горячего водоснабжения	Ежедневно.	Инженер Кондриков В. В.	
52	Осуществление контроля и настройка ОПУ горячего, холодного водоснабжения, системы отопления.	Еженедельная проверка состояния.	Инженер Кондриков В. В.	
53	Ревизия и текущий ремонт гидрофоров на подачу холодной воды.	Ежегодная. Июль	Инженер Кондриков В.В.	
54	Прочистка и ремонт ливнеприёмников, водосточных труб на крыше и вокруг дома.	Ежемесячная проверка состояния.	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
55	Покраска и ремонт бордюров и перил на придомовой территории.	Ежегодная. Апрель, май	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
56	Локальный ремонт и покраска стен дома, паркинга, лестничных маршей, межквартирных коридоров и колясочных.	Ежемесячно	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
57	Ревизия автоматики,	Еженедельно.	Инженер	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Лицо ответственное	Отметка о выпол.
	узлов учёта и кабельных соединений в эл. щитовой.		Слинько В. Б.	
58	Опрессовка системы отопления жилого дома.	Ежегодная. Сентябрь.	Инженер Кондриков В.В.	
59	Ремонт, регулировка лестничных перил.	Ежемесячная проверка состояния.	Инженер Зеленин М. С.	
60	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления.	Ежемесячная проверка состояния.	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
61	Обслуживание телевизионных антенн.	Постоянно	Инженер Слинько В. Б.	
62	Обслуживание лифтов.	Постоянно	Инженер Зеленин М. С.	
63	Обслуживание системы видеонаблюдения.	Постоянно	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
64	Дератизация, дезинсекция.	Контроль-2 раза в месяц, обработка -1 раз в год.	Зам. директора Лаврусь Н.А.	
65	Контроль состояния и съём показаний ОПУ электроэнергии.	Ежемесячно.	Инженер Слинько В. Б.	
66	Обслуживание домофонов.	Постоянно.	Инженер Слинько В. Б.	

Заместитель директора по эксплуатации
ООО «ЖЭК» Лаврусь Н.А.