

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Карла Маркса, д. № 13 с 01 февраля 2011 года

| № | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|-----|---|-------------------------|------------------------|--|
| 1 | <i>Работы, выполняемые в отношении фундамента многоквартирного дома:</i> | | | |
| | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы. | 2 раза в год | 126 723,24 | 2,10 |
| 2. | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</i> | | | |
| | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов. | 2 раза в год | 66 378,84 | 1,10 |
| 3. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</i> | | | |
| | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска. | 1 раз в год | 66 378,84 | 1,10 |
| 4. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</i> | | | |
| | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. | 1 раз в год | 6 034,44 | 0,10 |
| 5. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания межквартирных перегородок</i> | | | |
| | Усиление, смена, заделка отдельных участков. | 1 раз в год | 42 241,08 | 0,70 |
| 6. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:</i> | | | |
| | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов | 2 раза в год | 36 206,64 | 0,60 |
| 7. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</i> | | | |
| | Усиление, смена, заделка отдельных участков. | 2 раза в год | 60 344,40 | 1,00 |
| 8. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i> | | | |
| | Замена, восстановление отдельных участков. | 1 раз в год | 60 344,40 | 1,00 |
| 9. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i> | | | |
| | Восстановление или замена отдельных участков и элементов. | 1 раз в год | 103 188,92 | 1,71 |
| 10. | <i>Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.</i> | | | |
| | | 1 раз в год | 119 481,91 | 1,98 |
| 11. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</i> | | | |
| | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. | 1 раз в год; проведение | 95 344,15 | 1,58 |
| 12. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</i> | | | |
| | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы. | постоянно | 80 258,05 | 1,33 |
| 13 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания специальных общедомовых технических устройств:</i> | | | |
| | Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами. | 2 раза в год | 141 809,34 | 2,35 |
| 14. | <i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирном доме:</i> | | | |
| | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях. | постоянно | 80 861,50 | 1,34 |
| 15. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:</i> | | | |
| | Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные. | 1 раз в год | 125 881,82 | 1,24 |

| | | | | |
|---|---|---|------------|--------------|
| 16 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</i> | | | |
| | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит. | 2 раза в год | 114 654,36 | 1,90 |
| 17. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</i> | | | |
| | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), проведение аварийного обслуживания | осмотр - ежемесячно, ремонт и устранение неисправностей - 1 в сутки | 48 275,52 | 0,80 |
| 18. | <i>Работы по внешнему благоустройству (санитарное содержание дома и придомовой территории)</i> | | | |
| | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. | по мере необходимости, 6 раз в неделю | 150 257,56 | 2,49 |
| | Сбор и вывоз мусора | ежедневно | 120 688,80 | 2,00 |
| 19. | <i>Управление многоквартирным домом</i> | | | |
| | Охрана | постоянно | 639 650,64 | 10,60 |
| | Прочие расходы | ежемесячно | 54 913,40 | 0,91 |
| | Анализ воды (СЭС) | 1 раз в год | 3 017,22 | 0,05 |
| | Хозяйственные нужды | ежемесячно | 50 689,30 | 0,84 |
| ИТОГО: | | | | 34,92 |
| <p>Перечень составлен на основании работ и услуг, согласованных в договоре управления многоквартирного жилого дома (в ред. Протокола общего собрания № 1 от 18.02.2011г.) и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту, утвержденного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - Протокол № 1 от 18.02.2011г.</p> | | | | |