

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Пионерская, д. № 23 с 01 октября 2010 года

№	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1.	<i>Работы, выполняемые в отношении фундамента многоквартирного дома:</i>			
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	2 раза в год	403 560,36	2,10
2.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</i>			
	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	2 раза в год	211 388,76	1,10
3.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</i>			
	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	1 раз в год	211 388,76	1,10
4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</i>			
	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	1 раз в год	211 388,76	1,10
5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания межквартирных перегородок</i>			
	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	1 раз в год	147 972,13	0,77
6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:</i>			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	2 раза в год	172 954,44	0,90
7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</i>			
	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	2 раза в год	192 171,60	1,00
8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>			
	Замена, восстановление отдельных участков.	1 раз в год	192 171,60	1,00
9.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>			
	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	1 раз в год	328 613,44	1,71
10.	<i>Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.</i>			
		1 раз в год	288 257,40	1,50
11.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</i>			
	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	1 раз в год; проведение	207 545,33	1,08
12.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</i>			
	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	постоянно	415 090,66	2,16
13.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания специальных общедомовых технических устройств:</i>			
	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	2 раза в год	67 260,06	0,35
14.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) в многоквартирном доме:</i>			
	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	постоянно	65 338,34	0,34
15.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:</i>			
	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	1 раз в год	32 485,63	0,32

16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	2 раза в год	24 364,22	0,24
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), проведение аварийного обслуживания	осмотр - ежемесячно, ремонт и устранение неисправностей - 1 в сутки	280 570,54	1,46
18.	Работы по внешнему благоустройству (санитарное содержание дома и придомовой территории)			
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	по мере необходимости, 6 раз в неделю	499 646,16	2,60
19.	Управление многоквартирным домом			
	Обеспечение и поддержание общественного порядка на придомовой территории	постоянно	392 030,06	2,04
	Анализ воды (СЭС)		9 608,58	0,05
	Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги	постоянно	57 651,48	0,30
	Хозяйственные нужды	постоянно	134 520,12	0,70
	Прочие расходы.	постоянно	201 780,18	1,05
ИТОГО:				23,82

Перечень составлен на основании работ и услуг, согласованных в договоре управления многоквартирного жилого дома (в ред. Протокола общего собрания № 1 от 29.10.2010г.) и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту, утвержденного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - Протокол № 1 от 29.10.2010г.