

**План выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Пионерская, 23А корпус 1**

**УТВЕРЖДАЮ**

**на 2017 год.**

Директор ООО "ЖЭК" **Умеров М.О.**

2016г.

**№ Наименование работ и услуг**

**Периодичность**

**Период выполнения запланированных работ**

**1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переторжок, внутренней отделки, полов)**

**многоквартирного дома**

**1 Работы, выполняемые в отношении фундамента многоквартирного дома:**

|    |                                                                                                                             |                       |                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| а) | Осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов | 2 раза в год          | Май, Октябрь                     |
| б) | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента                                                 | 2 раза в год          | Май, Октябрь                     |
| в) | Восстановление отстопки фундамента                                                                                          | по мере необходимости | На основании дефектной ведомости |

**2 Работы, выполняемые в подвалах многоквартирного дома:**

|    |                                                                                                                                                                                                          |           |                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| а) | Осмотр, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | Постоянно | Контроль (ежедневно) - журнал аварийно-диспетчерской службы |
| б) | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполлий, запорных устройств на них, при необходимости проведение ремонта                                                                          | Постоянно | Контроль (ежедневно) - журнал аварийно-диспетчерской службы |

**3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| а) | Осмотр, выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, теплоизоляции между покорной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 2 раза в год | Май, Октябрь |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|

**4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| а) | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний                                                                                                                               | 1 раз в год | Май |
| б) | выявление налечия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 1 раз в год | Май |

**6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:**



|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| а)                                                                                    | Осмотр, проверка кровли, при необходимости проведение латочного ремонта                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год   | Апрель, сентябрь, проведение ремонта по мере необходимости на основании дефектной ведомости |  |
| б)                                                                                    | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, при необходимости восстановление работоспособного состояния                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год   | Май, Октябрь                                                                                |  |
| в)                                                                                    | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест установки железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах                                                                                                                                                                          | 2 раза в год   | Май, Октябрь                                                                                |  |
| г)                                                                                    | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий                                                                                            | 1 раз в год    | Февраль                                                                                     |  |
| д)                                                                                    | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, снега, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц  |                                                                                             |  |
| е)                                                                                    | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, а также проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 1 раз в год    | Май                                                                                         |  |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, многоквартирного дома: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                                                                             |  |
| а)                                                                                    | Осмотр, выявление и устранение деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, восстановление выбоин и сколов                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год    | Май                                                                                         |  |
| б)                                                                                    | выявление и устранение наледи и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, устранение выявленных недостатков                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год    | Май                                                                                         |  |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                                                                             |  |
| а)                                                                                    | Осмотр, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год   | Май, Октябрь                                                                                |  |
| б)                                                                                    | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах подъездов                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год    | Май                                                                                         |  |
| в)                                                                                    | контроль состояния отдельных элементов крылец и зонта над входом в здание, в подвалы и над балконами подъездов                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год    | Май                                                                                         |  |
| г)                                                                                    | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы), при необходимости их замена                                                                                                                                                                    | 1 раз в неделю | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                        |  |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| д)                                                                                                                                                                            | ремонтно-восстановительные работы на фасаде, частичная замена или ремонт климмеров (креплений для фасадной плитки) с восстановлением фасадной плитки в случае сколов                                                                                                               | по мере необходимости                                                                         |                                                                                         |
| 9.                                                                                                                                                                            | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</i>                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                         |
| а)                                                                                                                                                                            | Осмотр в МОП, выявление трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов                    | 2 раза в год                                                                                  | Май, Октябрь                                                                            |
| б)                                                                                                                                                                            | проверка звукоизоляции и огнезащиты                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год                                                                                  | ПРОЕКТМОНТАЖ-ЮГ - Акт осмотра и дефектный акт                                           |
| 10.                                                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов в МОП, - проверка состояния внутренней отделки, при необходимости проведение косметического ремонта                                                                                    | 1 раз в год                                                                                   | Октябрь                                                                                 |
| 12.                                                                                                                                                                           | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</i>                                                                                                                            |                                                                                               |                                                                                         |
| а)                                                                                                                                                                            | Осмотр в МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости их замена | 1 раз в месяц; проведение восстановительных работ в случае аварийной ситуации незамедлительно | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                    |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |                                                                                         |
| 1.                                                                                                                                                                            | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</i>                                                                                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                         |
| а)                                                                                                                                                                            | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                       | постоянно                                                                                     | ПРОЕКТМОНТАЖ-ЮГ (ежемесячный контроль) - Акт осмотра и дефектный акт<br>ПРОЕКТМОНТАЖ-ЮГ |
| б)                                                                                                                                                                            | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки                                                                                                                                                                 | постоянно                                                                                     | (ежемесячный контроль) - Акт осмотра и дефектный акт<br>ПРОЕКТМОНТАЖ-ЮГ                 |
| в)                                                                                                                                                                            | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных                                                             | в случае аварии                                                                               | (ежемесячный контроль) - Акт осмотра и дефектный акт<br>ПРОЕКТМОНТАЖ-ЮГ                 |
| г)                                                                                                                                                                            | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                                                     | (ежемесячный контроль) - Акт осмотра и дефектный акт<br>ПРОЕКТМОНТАЖ-ЮГ                 |
| д)                                                                                                                                                                            | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                                                                                                                                          | постоянно                                                                                     | (ежемесячный контроль) - Акт осмотра и дефектный акт                                    |
| 2.                                                                                                                                                                            | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:</i>                                                                                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                         |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| а)                                                                                                                      | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год    | План на текущий год по подготовке к отопительному сезону, отметка в журнале аварийно-диспетчерской службы             |
| б)                                                                                                                      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования                                                                                                                                        | постоянно       | Журнал учета параметров, журнал аварийно-диспетчерской службы                                                         |
| в)                                                                                                                      | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год     | План на текущий год по подготовке к отопительному сезону                                                              |
| г)                                                                                                                      | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год     | План на текущий год по подготовке к отопительному сезону                                                              |
| <b>3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                       |
| а)                                                                                                                      | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования) | постоянно       | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                                                  |
| б)                                                                                                                      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                              | постоянно       | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                                                  |
| в)                                                                                                                      | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц   | Журнал учета параметров                                                                                               |
| г)                                                                                                                      | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                        | в случае аварии | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                                                  |
| д)                                                                                                                      | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                         | в случае аварии | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                                                  |
| е)                                                                                                                      | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации                                                                                                                                                                                 | постоянно       | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                                                  |
| ж)                                                                                                                      | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                                                                                                                                                                                | в случае аварии | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                                                  |
| з)                                                                                                                      | очистка и промывка накопительных баков, санитарно-эпидемиологический контроль                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год     | План на текущий год по подготовке к отопительному сезону, отметка в Акте служб санитарно-эпидемиологического контроля |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                     |                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|
| и)                                                                                                                              | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                          | 1 раз в год                                                         | План на текущий год по подготовке к отопительному сезону |  |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в</b>         |                                                                                                                                                    |                                                                     |                                                          |  |
| а)                                                                                                                              | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления              | 1 раз в год                                                         | План на текущий год по подготовке к отопительному сезону |  |
| б)                                                                                                                              | удаление воздуха из системы отопления                                                                                                              | 1 раз в год                                                         | План на текущий год по подготовке к отопительному сезону |  |
| в)                                                                                                                              | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                        | 1 раз в год                                                         | План на текущий год по подготовке к отопительному сезону |  |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в</b> |                                                                                                                                                    |                                                                     |                                                          |  |
| а)                                                                                                                              | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации                                   | 1 раз в мес.                                                        |                                                          |  |
|                                                                                                                                 | проверка вводного устройства, вводного распределительного устройства и группового распределительного щита                                          | 1 раз в мес.                                                        |                                                          |  |
|                                                                                                                                 | проверка силовых щитов, щитов автоматики и освещения                                                                                               | 2 раза в год                                                        |                                                          |  |
|                                                                                                                                 | проверка электропроводки по проекту, включая установочные аппараты (розетки, выключатели)                                                          | 1 раз в мес.                                                        |                                                          |  |
|                                                                                                                                 | проверка внутреннего проектного освещения (технических помещений, лестничных маршей, этажных холлов, подземных гаражей (парка), технических этажей | 1 раз в мес.                                                        |                                                          |  |
|                                                                                                                                 | проверка аварийного освещения (эвакуационные выходы)                                                                                               | 2 раза в год                                                        |                                                          |  |
|                                                                                                                                 | проверка системы заземления                                                                                                                        | 1 раз в мес.                                                        |                                                          |  |
|                                                                                                                                 | проверка теле - радиокоммуникационной аппаратуры                                                                                                   | 1 раз в мес.                                                        |                                                          |  |
|                                                                                                                                 | проверка домофонной системы                                                                                                                        | 1 раз в мес.                                                        |                                                          |  |
|                                                                                                                                 | проверка лифтового оборудования                                                                                                                    | 1 раз в мес.                                                        |                                                          |  |
|                                                                                                                                 | проверка параметров электрооборудования мкд специализированной электролабораторией                                                                 | 1 раз в 3 года                                                      |                                                          |  |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>                   |                                                                                                                                                    |                                                                     |                                                          |  |
| а)                                                                                                                              | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                                      | круглосуточно                                                       | Журнал аварийно-диспетчерской службы                     |  |
| б)                                                                                                                              | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)                                                                 | осмотр - ежемесячно, ремонт и устранение неисправностей - 1 в сутки | ОТИС лифт (ежемесячный контроль) - Акт осмотра и дефекта |  |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                                                                               |                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| в)                                                                                                   | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                               | круглосуточно (при наличии угрозы жизни и здоровью) | ежедневно                                                                     | Журнал аварийно-диспетчерской службы |  |
| г)                                                                                                   | обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                         | Протокол проведения технического обслуживания со специализированной компанией |                                      |  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                                                                               |                                      |  |
| <b>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                                                                               |                                      |  |
| а)                                                                                                   | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов                                                                                                                                     | 6 раз в неделю                                      | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                          |                                      |  |
| б)                                                                                                   | влажная протирка вентиляционных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек                                                                                     | 2 раза в месяц                                      | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                          |                                      |  |
| в)                                                                                                   | мытьё окон, дверного остекления                                                                                                                                                                                                                                             | 4 раза в год                                        | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                          |                                      |  |
| г)                                                                                                   | очистка систем защиты от града (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков)                                                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц                                       | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                          |                                      |  |
| д)                                                                                                   | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                   | 2 раза в месяц, по мере необходимости               | Акт выполненных работ                                                         |                                      |  |
| 2.                                                                                                   | <i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</i> |                                                     |                                                                               |                                      |  |
| а)                                                                                                   | очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега, наледи и льда толщиной слоя свыше 5 см, в дни без осадков - подметание территории                                                                                            | по мере необходимости, 6 раз в неделю               | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                          |                                      |  |
| б)                                                                                                   | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома                                                                                            | 6 раз в неделю                                      | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                          |                                      |  |
| в)                                                                                                   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                            | 6 раз в неделю                                      | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                          |                                      |  |
| 3.                                                                                                   | <i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</i>                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                                                                               |                                      |  |
| а)                                                                                                   | подметание и уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                   | 6 раз в неделю                                      | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                          |                                      |  |
| б)                                                                                                   | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъезда и расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                         | 6 раз в неделю                                      | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                          |                                      |  |
| в)                                                                                                   | уборка и выкапывание газонов, озеленение и полив газонов                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                               | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                          |                                      |  |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| г)                                                                                                                   | прочистка ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости                                           | Журнал аварийно-диспетчерской службы, Технический журнал по эксплуатации зданий и сооружений |
| д)                                                                                                                   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ливневых стоков                                                                                                                                                                                                                      | 6 раз в неделю;<br>1 раз в неделю                               | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                         |
| 4.                                                                                                                   | <i>Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов:</i>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |                                                                                              |
| а)                                                                                                                   | вывоз твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 раз в неделю                                                  | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                         |
| б)                                                                                                                   | организация мест накопления коммунальных отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление                                                                            | по мере необходимости (накапливания)                            | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                         |
| 5.                                                                                                                   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | ежедневно, круглосуточно                                        | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                         |
| 6.                                                                                                                   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                    | с момента обнаружения (выявления), с момента поступления заявки | Журнал аварийно-диспетчерской службы                                                         |
| IV. Иные работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 |                                                                                              |
| Технический директор ООО "ЖЭК"                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Кондриков В.В.                                                  |                                                                                              |
| Заместитель директора по эксплуатации ООО "ЖЭК"                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Мелведев В.В.                                                   |                                                                                              |